

PRINCIPALI CRITERI DI RIPARTIZIONE SPESE INQUILINO / PROPRIETARIO

SPESA	CAUSALE	COMPETENZ A	MISURA %
Acqua	Fornitura (consumi)	Inquilino	100
Acqua	Funzionamento impianti	Inquilino	100
Acqua	Piccola manutenzione impianti	Inquilino	100
Acqua	Riparazioni straord. impianti	Proprietario	100
Amministrazione	Compenso amministratore	Proprietario	100
Antenne centralizzate	Installazione e sostituzione	Proprietario	100
Antenne centralizzate	Manutenzione e riparazione	Inquilino	100
Ascensore	Funzionamento	Inquilino	100
Ascensore	Manutenzione ordinaria	Inquilino	100
Ascensore	Manutenzione straordinaria	Proprietario	100
Assicurazioni	Danni e R.C.	Proprietario	100
Canna fumaria	Eliminazione fuliggine	Inquilino	100
Cassette postali	Installazione / manutenzione straord.	Proprietario	100
Cassette postali	Riparazione e manutenzione	Inquilino	100
Citofoni	Installazione / manutenzione straord.	Proprietario	100
Citofoni	Riparazione e manutenzione	Inquilino	100
Energia elettrica	Fornitura (consumi)	Inquilino	100
Energia elettrica	Piccole riparazioni	Inquilino	100
Riscaldamento	Installazione e manutenzione impianti	Proprietario	100
Impianto elettrico	Lampade interruttori	Inquilino	100
Impianto elettrico	Rifacimento impianto	Proprietario	100